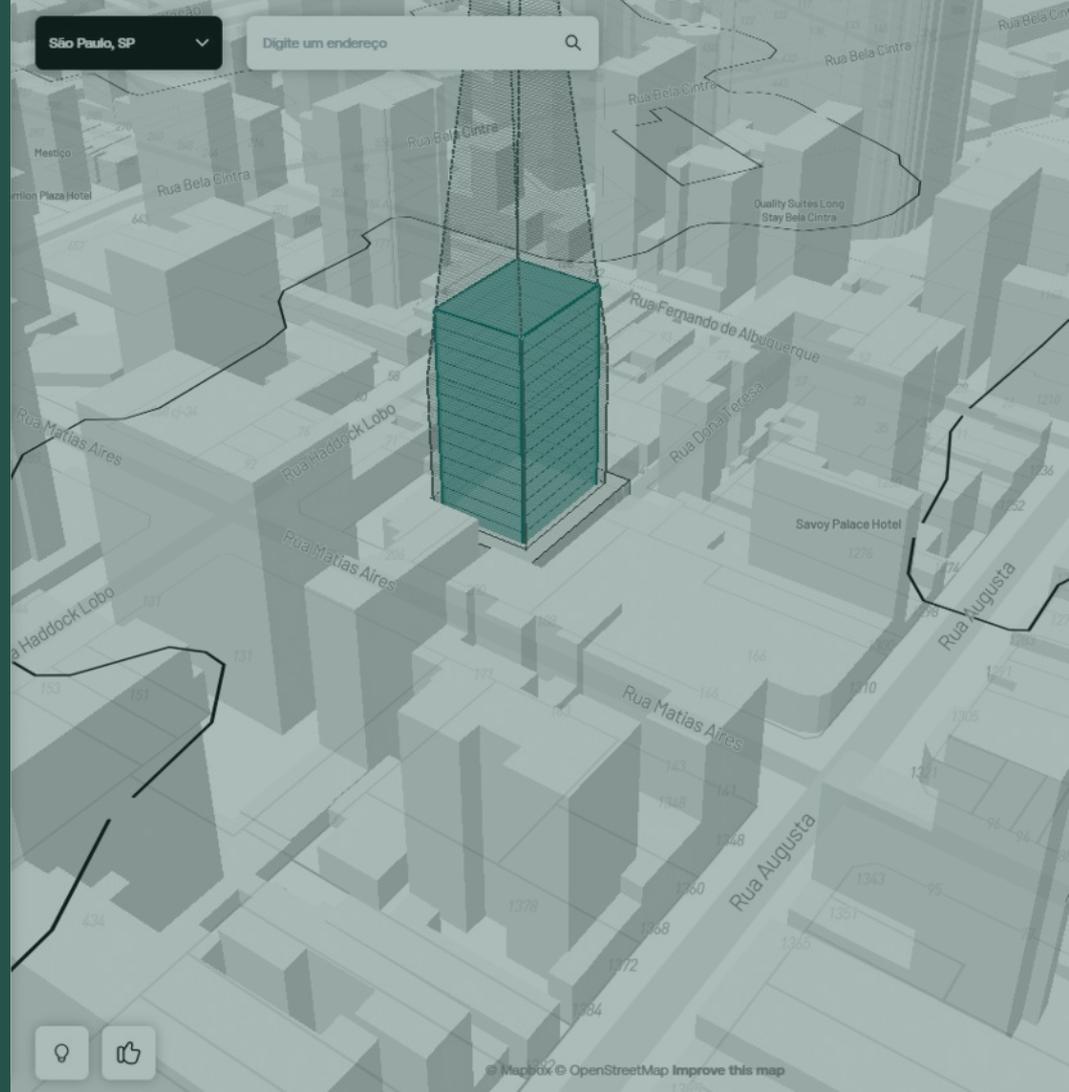


Place

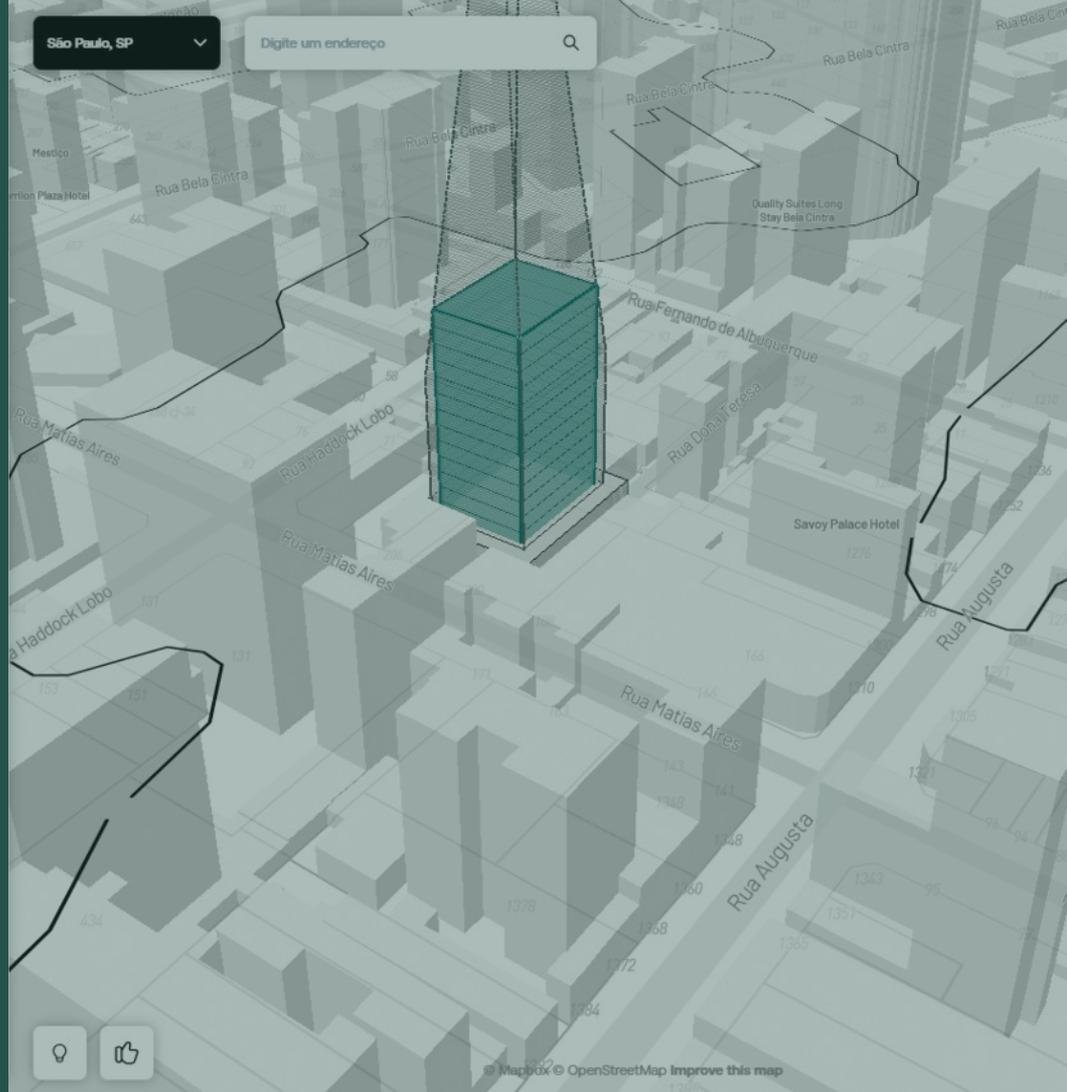
Gêmeo Digital para
Desenvolvimento Urbano



Place

Gêmeo Digital para
Desenvolvimento Urbano

Impulsionamos governos
simplificar a maneira como
se faz gestão urbana no
Brasil





**Joana
empreendedora**



!

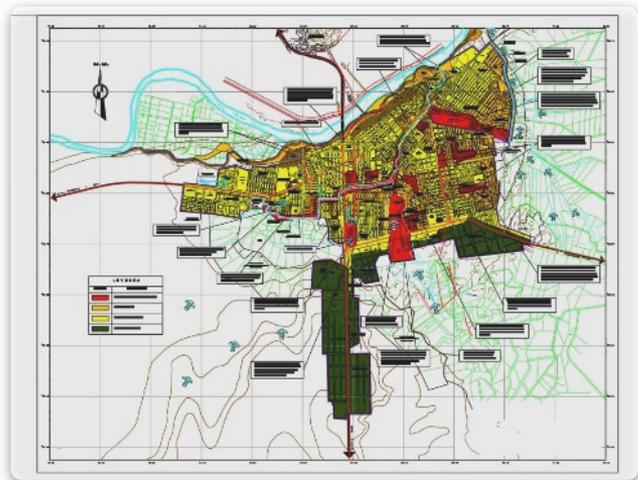




“Meu foco de hoje é o projeto de habitação popular com 200 unidades”

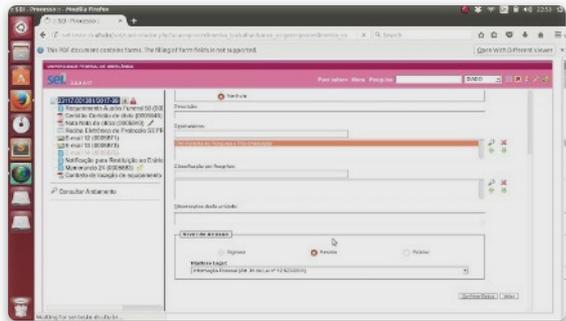
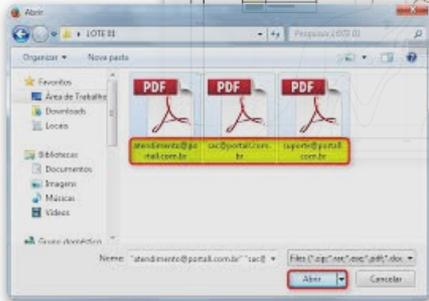
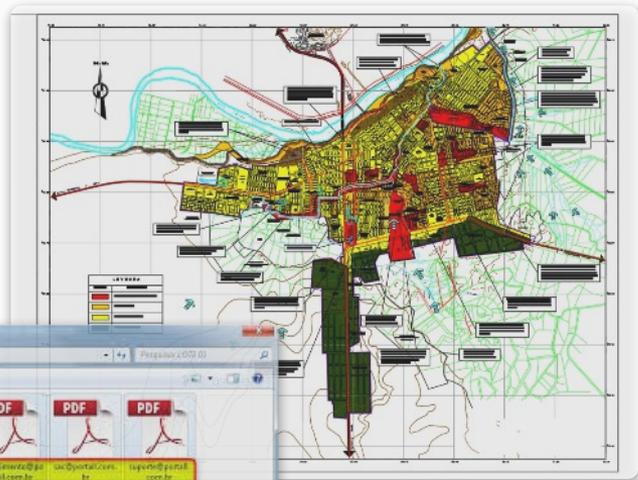
André
servidor público





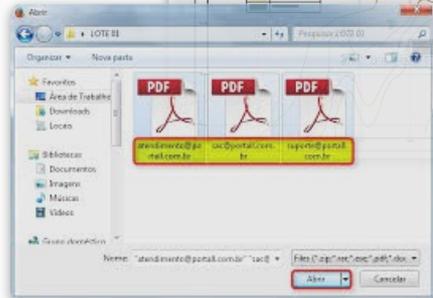
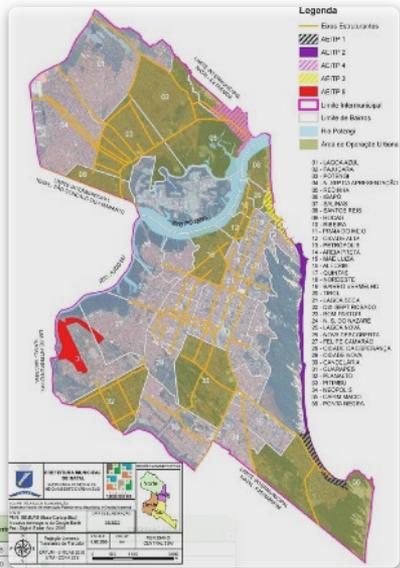
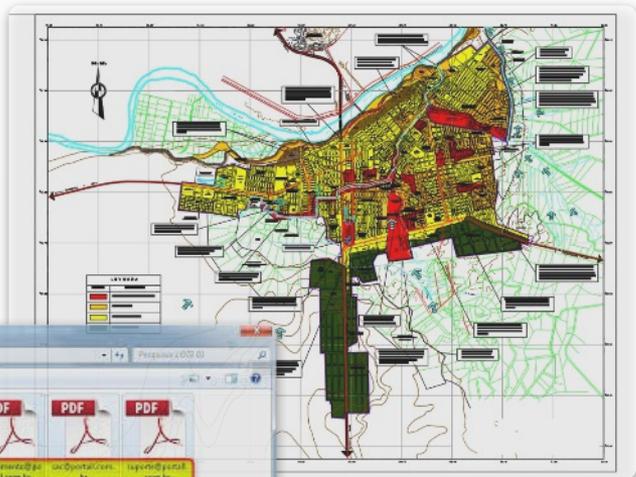
André
servidor público



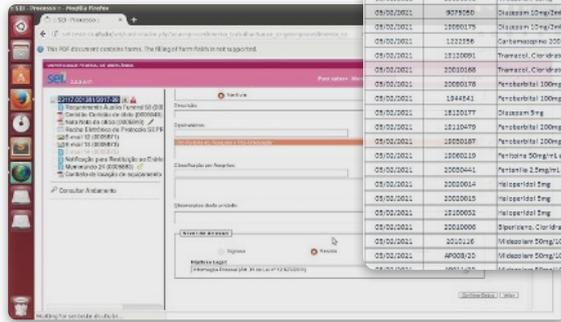


André
servidor público



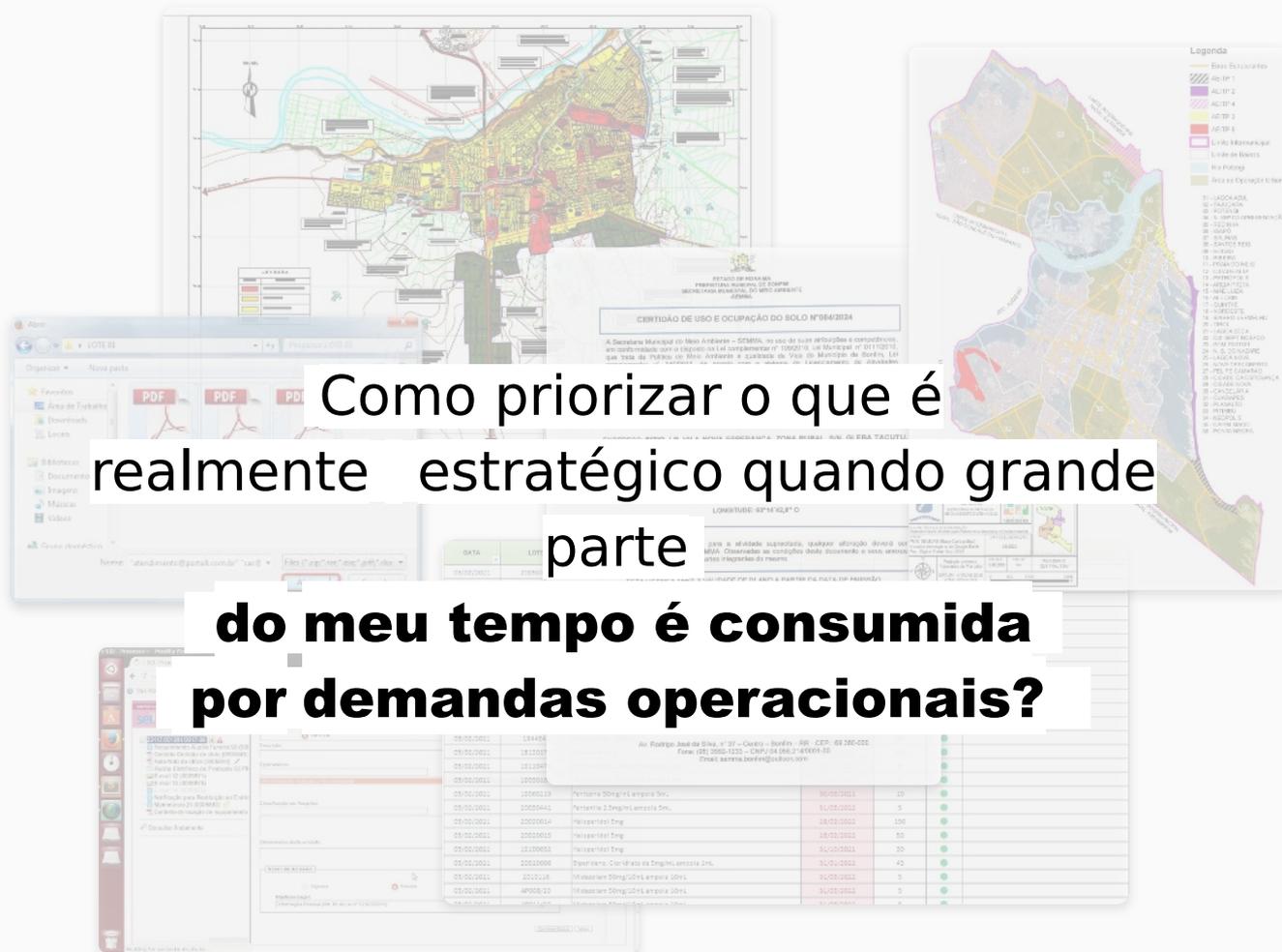


DATA	LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	PRAZO DE VENCIMENTO	QUOTA
09/02/2021	21060709	Polígono 12ang, amplexo 2m,	31/08/2021	25
09/02/2021	46994218	Polígono 12ang, 24m, amplexo 2m,	30/09/2021	25
09/02/2021	15060877	Mezquita 24m x 200m, 24m, 24m, 24m,	30/09/2021	5
09/02/2021	14881380	Peritama 100mg,	30/09/2021	80
09/02/2021	1044248	Caracol 18,12mg,	31/08/2021	360
09/02/2021	15060861	Milcolares 15mg,	30/09/2021	80
09/02/2021	3078780	Quilares 12mg, 2m, amplexo 2m,	31/08/2021	152
09/02/2021	15060178	Quilares 12mg, 2m, amplexo 2m,	30/09/2021	142
09/02/2021	1121998	Caracol 100mg,	30/09/2021	510
09/02/2021	21120091	Therazol, Clar, 24m x 200mg,	30/11/2021	2
09/02/2021	20010188	Therazol, Clar, 24m x 200mg,	20/04/2021	5
09/02/2021	20080178	Peritama 100mg,	30/09/2021	210
09/02/2021	1194441	Peritama 100mg,	30/11/2021	40
09/02/2021	18120177	Quilares 5mg,	31/12/2021	365
09/02/2021	12110479	Peritama 100mg, 10m, amplexo 2m,	30/11/2021	6
09/02/2021	18000187	Peritama 100mg, 10m, amplexo 2m,	31/02/2021	5
09/02/2021	12060119	Peritama 50mg, 10m, amplexo 2m,	30/09/2021	10
09/02/2021	12050041	Peritama 50mg, 10m, amplexo 2m,	31/09/2021	5
09/02/2021	12020014	Peritama 5mg,	28/02/2021	150
09/02/2021	12020018	Peritama 5mg,	18/02/2021	20
09/02/2021	12120032	Peritama 5mg,	31/02/2021	10
09/02/2021	12010005	Dispositivo, Clar, 18m x 200mg, 10m, amplexo 2m,	31/01/2021	43
09/02/2021	12010016	Milcolares 50mg, 10m, amplexo 2m,	31/05/2021	5
09/02/2021	46908210	Milcolares 50mg, 10m, amplexo 2m,	31/02/2021	5
09/02/2021	20010005	Milcolares 50mg, 10m, amplexo 2m,	31/08/2021	5



André
servidor público





Como priorizar o que é realmente estratégico quando grande parte do meu tempo é consumida por demandas operacionais?

André servidor público



Quantos projetos realmente estão em andamento?

Para onde a cidade está crescendo de fato?

Qual região mais precisa de investimento agora?

Onde vamos posicionar o novo distrito industrial?

Temos área disponível para receber o novo hospital?

**Como conduzir a gestão urbana
quando se trabalha no escuro?**



Cidade de SP registra 522 mortes em acidentes de trânsito entre janeiro e junho de 2024; período é o mais letal em 9 anos

Levantamento do SP1 com dados do Detran aponta que 522 pessoas morreram na cidade nos seis primeiros meses do ano, o que representa um aumento de mais de 30% em relação ao mesmo período do ano passado.

Por SP1 — São Paulo
24/07/2024 12h51 - Atualizado há 3 meses

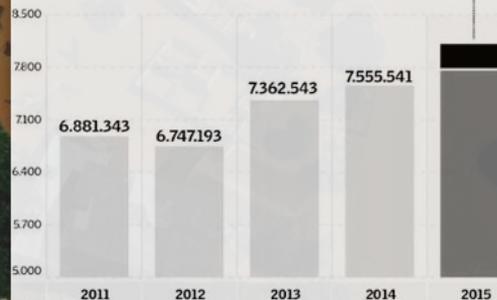
“O tempo de obtenção do alvará de construção é crítico no Brasil, chegando a 411 dias.”

ConstruBusiness | FIESP

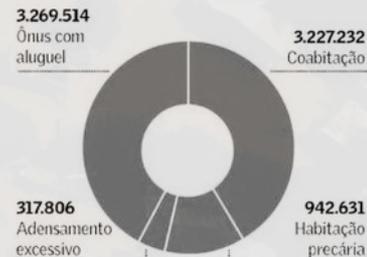
O tamanho do problema

Déficit habitacional mostra tendência de crescimento nos últimos anos

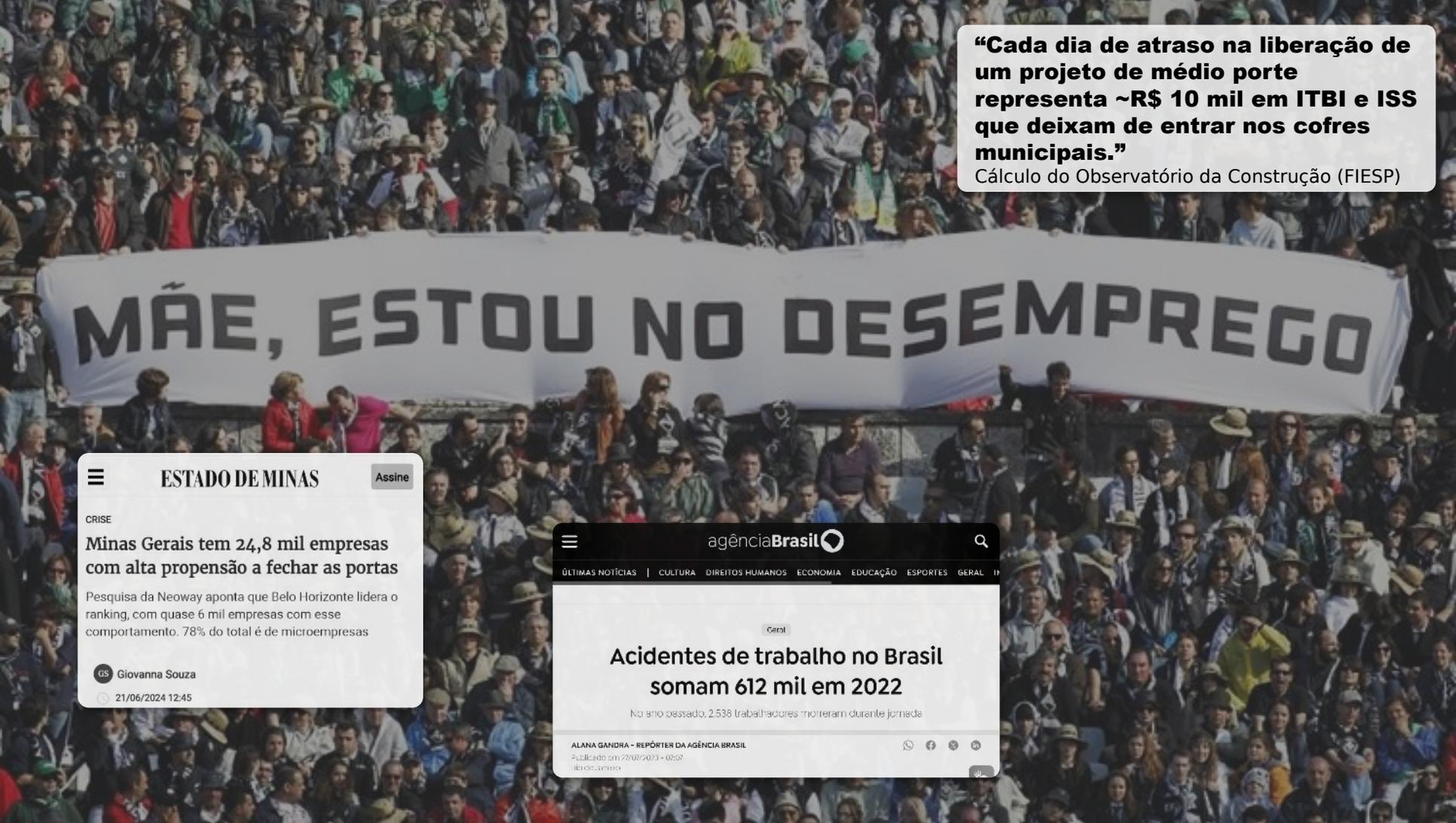
Brasil - em unidades



Perfil do déficit habitacional nacional em 2015 - em unidades



Fonte: Fundação Getúlio Vargas



“Cada dia de atraso na liberação de um projeto de médio porte representa ~R\$ 10 mil em ITBI e ISS que deixam de entrar nos cofres municipais.”

Cálculo do Observatório da Construção (FIESP)



ESTADO DE MINAS

Assine

CRISE

Minas Gerais tem 24,8 mil empresas com alta propensão a fechar as portas

Pesquisa da Neoway aponta que Belo Horizonte lidera o ranking, com quase 6 mil empresas com esse comportamento. 78% do total é de microempresas

GS Giovanna Souza

21/06/2024 12:45



agênciaBrasil



ÚLTIMAS NOTÍCIAS | CULTURA | DIREITOS HUMANOS | ECONOMIA | EDUCAÇÃO | ESPORTES | GERAL | IP

Geral

Acidentes de trabalho no Brasil somam 612 mil em 2022

No ano passado, 2.538 trabalhadores morreram durante jornada

ALANA GANDRA - REPÓRTER DA AGÊNCIA BRASIL

Publicado em 25/07/2023 - 09:57
Atualizado



OL

Place

Não basta ter dados.

É preciso comunicá-los.

Place

Gêmeo digital para desenvolvimento urbano

Place

Plataforma pública integrada e visual para gestão urbana

Organiza e disponibiliza dados urbanísticos e de legislação de forma visual e interativa;

Potencial construtivo, plano diretor fácil e rápido;

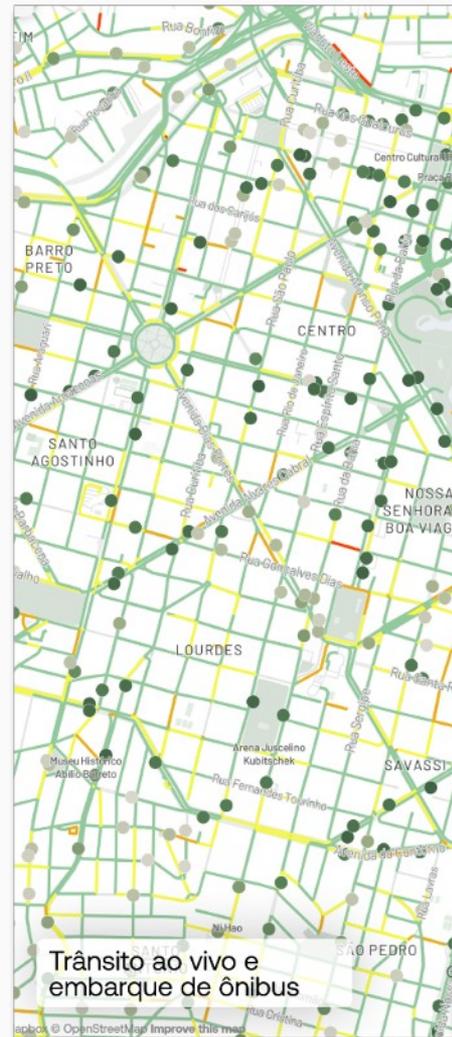
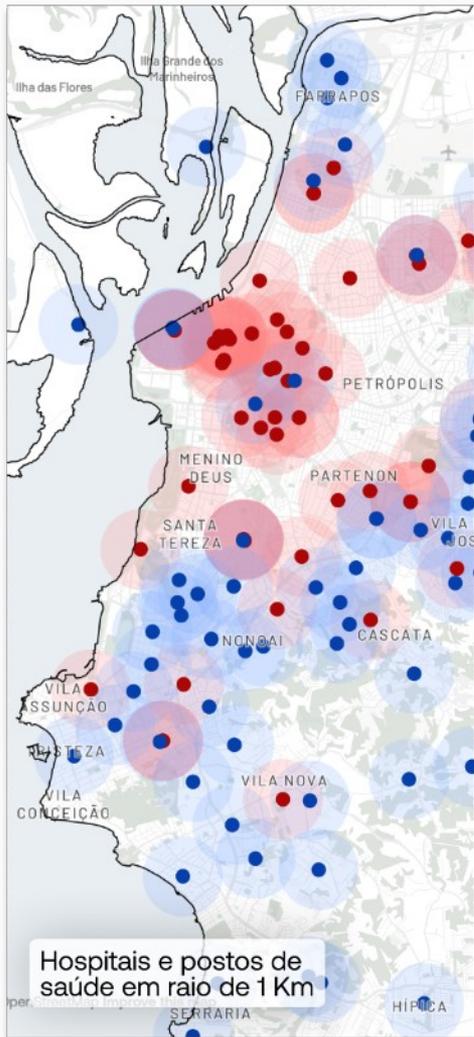
Emissão de certidão zoneamento em tempo real;

Previsibilidade de receita e capital político;

Simulação volumétrica das restrições do terreno;

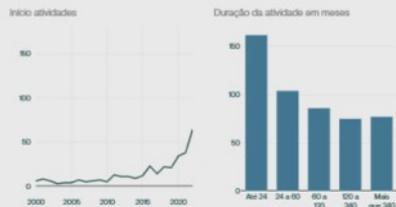
Envelope com as regras do terreno;

Consulta do lote		
Taxa de permeabilidade		15,00 %
Recuo frontal	Mínimo	4,00 m
Recuo lateral	até 4m	-
	4m a 6m	-
	6m a 8m	-
	acima de 8m	3,00 m
Recuo fundos	até 4m	-
	4m a 6m	-
	6m a 8m	-
	acima de 8m	3,00 m
Quota ideal		25,00 m ²
Muros	Frontal	0,40 m
	Lateral	2,00 m
	Fundos	2,00 m
Usos permitidos	Residencial Unifamiliar (RU)	
	Recreacional	
	Comércio e Serviços Diversificados (CSD)	
	Turístico e Hoteleiro (RTH)	
	Serviço Vinculado à Residência (SVR)	
	Residencial Multifamiliar (RM)	
Lote mínimo	Área	300,00 m ²
	Testada	12,00 m
Outorga Onerosa	<u>acesse a legislação</u>	
	PEIU	T.O.
	Recuo frontal	-
	Recuo lateral	-
	Recuo fundos	EVU
conforme Anexo 2.5 da Lei Complementar nº 148 de 27 de Novembro de 2023		
Observações de Zoneamento		



- Ativos Desativar tudo Limpar todos os filtros
- Estabelecimentos da concorrência (exceto MEIs)
- Estabelecimentos complementares e fornecedores (exceto MEIs)
- Terenos possivelmente vagos

Estabelecimentos da concorrência (exceto MEIs)



Agrupamento atividades

Unidades Lançadas e em Estoque by Órulo - Premium

Imagem:



Nome: Ultra Frei Caneca - Residencial

Unidades totais: 142

Unidades vendidas: 92

Estabelecimentos complementares e fornecedores (exceto MEIs)

Camada sem dashboards disponível

Terenos possivelmente vagos

1. Entenda onde sua atividade é permitida

- Verifique os usos permitidos por lote
- Dado auxiliar: Vias e permeabilidade de uso
- Dado auxiliar: Zonas com incentivo ou restrição aos usos não residenciais
- Dado auxiliar: Setores das ADEs com incentivo ou restrição aos usos não residenciais
- Dado auxiliar: Áreas de direitos especiais com incentivo ou restrição aos usos não residenciais
- Dado auxiliar: ADEs de interesse ambiental com incentivo ou restrição aos usos não residenciais
- Dado auxiliar: AEDs de interesse ambiental com incentivo ou restrição aos usos não residenciais

2. Encontre estabelecimentos com suas atividades econômicas

Atividades econômicas desenvolvidas por MEIs

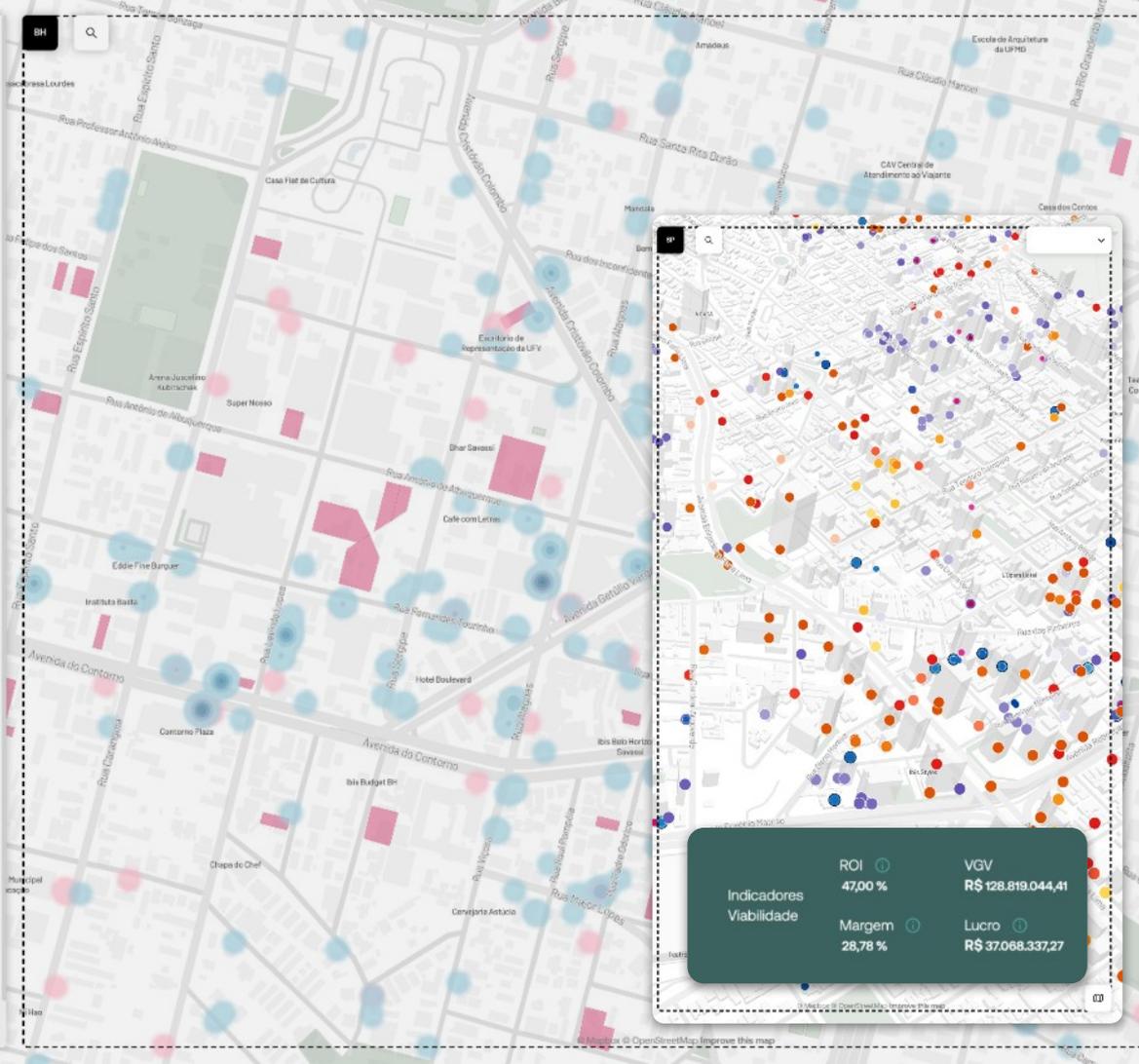
3. Localize estabelecimentos dos quais você quer estar próximo

4. Entenda a dinâmica sociodemográfica da região

- Densidade demográfica
- Densidade de domicílios
- Média de moradores em domicílios particulares ocupados

5. Entenda a acessibilidade da localização do seu negócio

Novos resultados acima! ↑



Indicadores	ROI 47,00 %	GVV	R\$ 128.819.044,41
Viabilidade	Margem 28,78 %	Lucro	R\$ 37.068.337,27

Place

IA tira dúvidas da legislação

Ativado nas 24h por dia;

Inteligência artificial que aprende a partir das legislações do município;

Os usuários interagem com o chatbot, fazendo perguntas relacionadas a uso da terra e outras regulamentações urbanas;

Chat Tecnologia by Place AI

Quais os parâmetros de ocupação para a zona AMC 10.5?

Olá! Aqui estão os parâmetros de ocupação para a zona AMC 10.5 em Florianópolis:

- Número Máximo de Pavimentos (A1 Padrão): 8
- Número Máximo de Pavimentos (A2 Acréscimo por TDC): 2
- Taxa de Ocupação Máxima (B) (C): 0,5
- Taxa de Impermeabilização Máxima (D): 0,7
- Altura Máxima da Fachada (E): 38 metros
- Altura Máxima de Cumeeira (em metros) (F): 44 metros
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Mínimo: 1
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Básico: 1
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Acréscimo por Outorga Onerosa do Direito de Construir: 3,61
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Acréscimo por Transferência do Direito de Construir: 0,78
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Adicional para Subsolos: 1
- Coeficiente de Aproveitamento (G) Máximo Total: 6,39
- Área Mínima do Lote (em m²): 750
- Testada Mínima no Lote (m): 18
- Relação Máxima Testada/Comprimento do Lote: 1/4
- Área Mínima para Novos Loteamentos (ha): 2
- Área Máxima do Quarteirão (ha): 2
- Área Máxima da Gleba para Condomínio (ha): 2
- Relação Testada/Comprimento do Quarteirão: 1/4
- Densidade Líquida (hab/ha - no lote): 830

Se precisar de mais alguma informação ou tiver outra dúvida sobre a legislação urbana de Florianópolis, estou à disposição!

Reiniciar chat

As respostas podem conter erros. Considere verificar informações importantes.

Faça perguntas e tire dúvidas sobre o Plano Diretor de Florianópolis

Enviar

Tecnologia por **Place** Tecnologia para Desenvolvedores Urbanos

Place

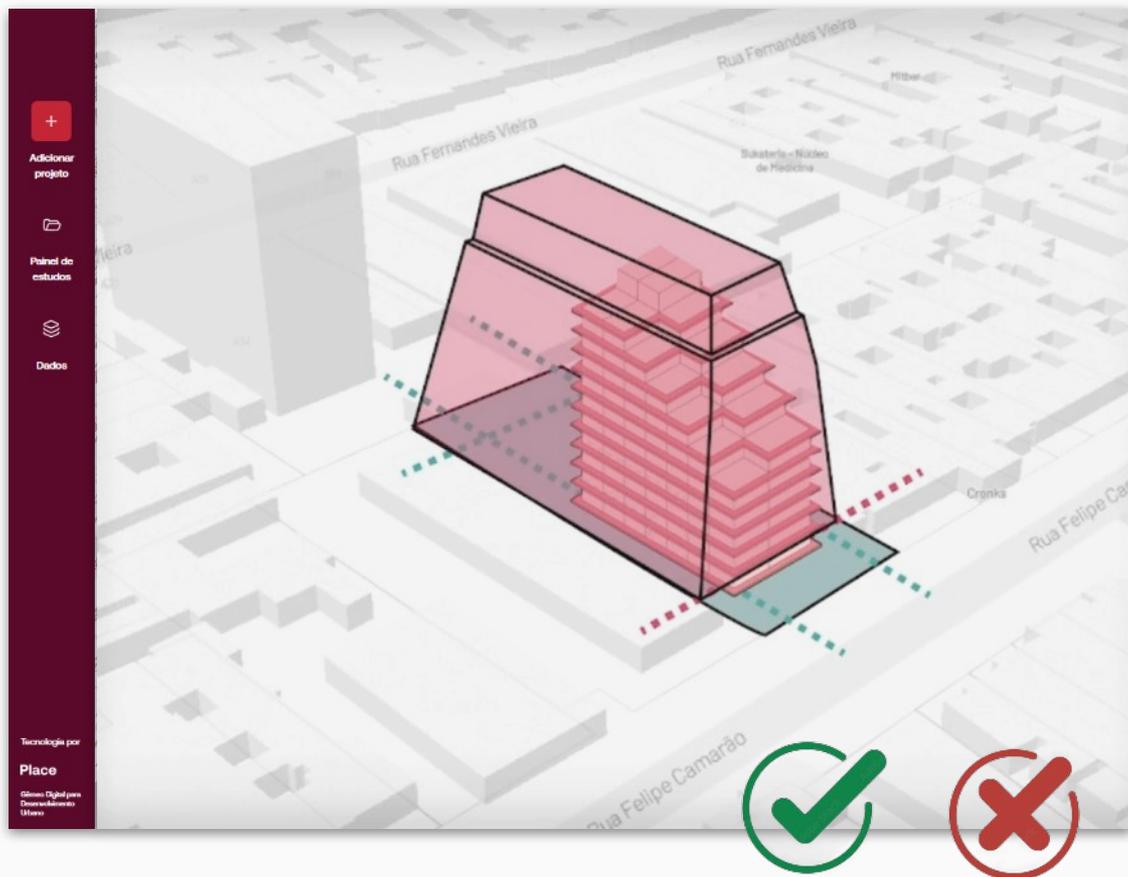
Pré aprovação de projetos

Usuário adiciona o seu projeto e a IA valida se está adequado ou não as normativas;

Rapidez de informação;

Evita erros e retrabalho;

Interface fácil, rápida e intuitiva;



Place

Qual o impacto de uma gestão urbana eficiente?



Place

transparência

3 mil empresas conectadas;

20 milhões de dados
organizados e acessíveis;

50 mil cidadãos impactos
com dados confiáveis;

reduzir despesas

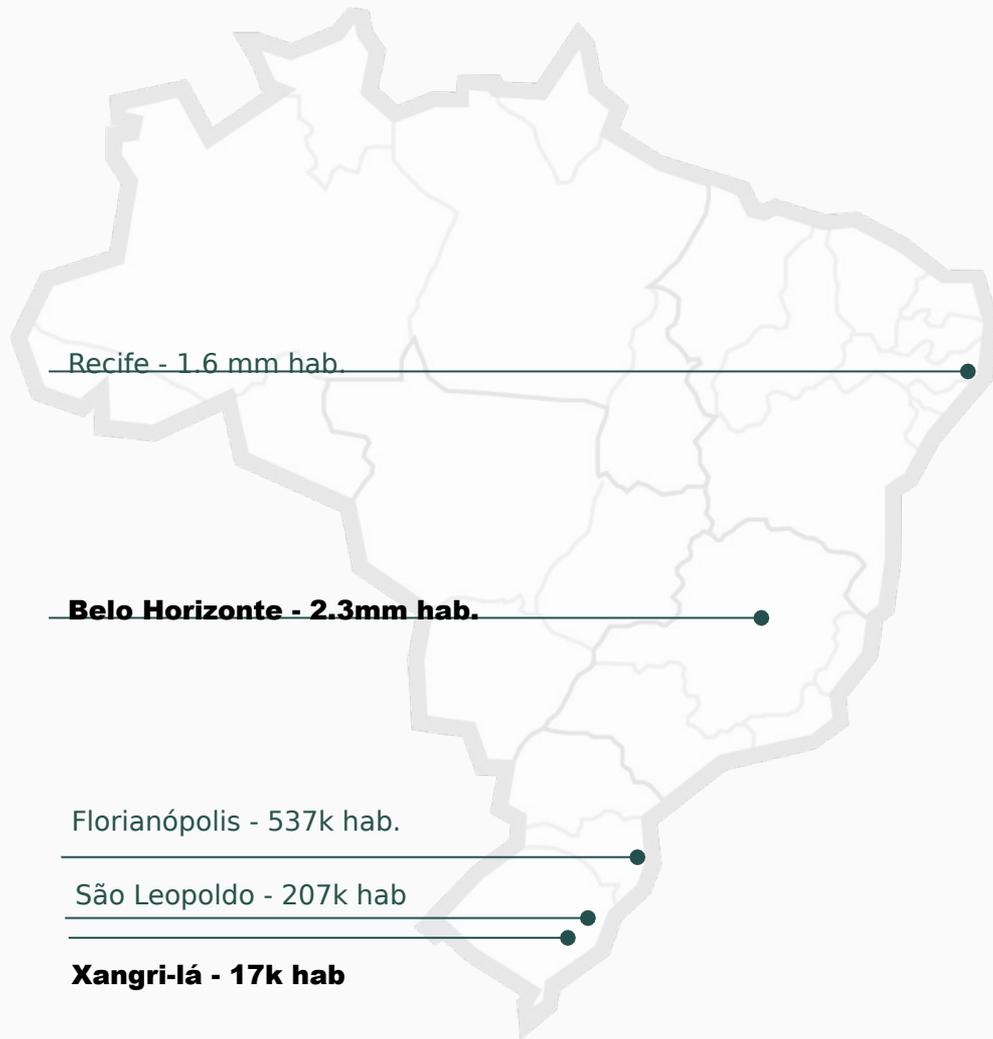
Redução de 55% na carga
de trabalho operacional e
repetitiva dos servidores;

Uma economia estimada **de**
R\$ 96 mil por mês em folha
salarial e uma equipe atuando
estrategicamente;

crescer receita

10 novos projetos
aprovados por ano, em 6
meses antes, gerando em
média R\$ 24 milhões
anuais (ISS, ITBI e
IPTU);

500 novos CNPJs ativos e
um crescimento de **R\$ 1,3**
milhões de arrecadação;



Inteligência Artificial ajudará no entendimento do Plano Diretor de Florianópolis

Conecta SC · 17 de Junho, 2024

lido 2 minutos



CDL e PBH lançam plataforma de inteligência e estratégia para empreendedores; conheça o Mapa Empreende BH

O Mapa Empreende BH reúne dados que permitem visualizar a cidade do ponto de vista empresarial e comercial

1 de agosto de 2024 · 10:14

exame.

Como uma startup mapeou a crise no Rio Grande do Sul e identificou 440 mil imóveis afetados em POA

No mercado desde 2022, startup Place oferece uma plataforma de dados sobre imóveis e terrenos no país

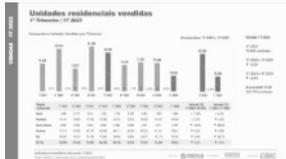
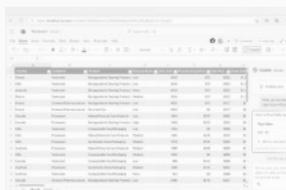


como funciona

Software com serviço: de 2 a 5 meses de implementação

01.

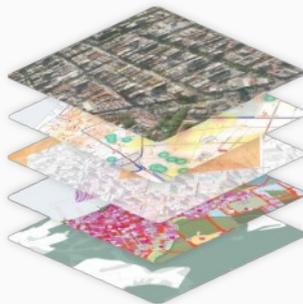
Serviço: Imersão, busca e organização de dados



banco de dados

02.

Personalização do software para cada realidade de município



03.

Treinamentos, tutoriais e operação assistida



modelo de negócio

Implementação + mensalidade

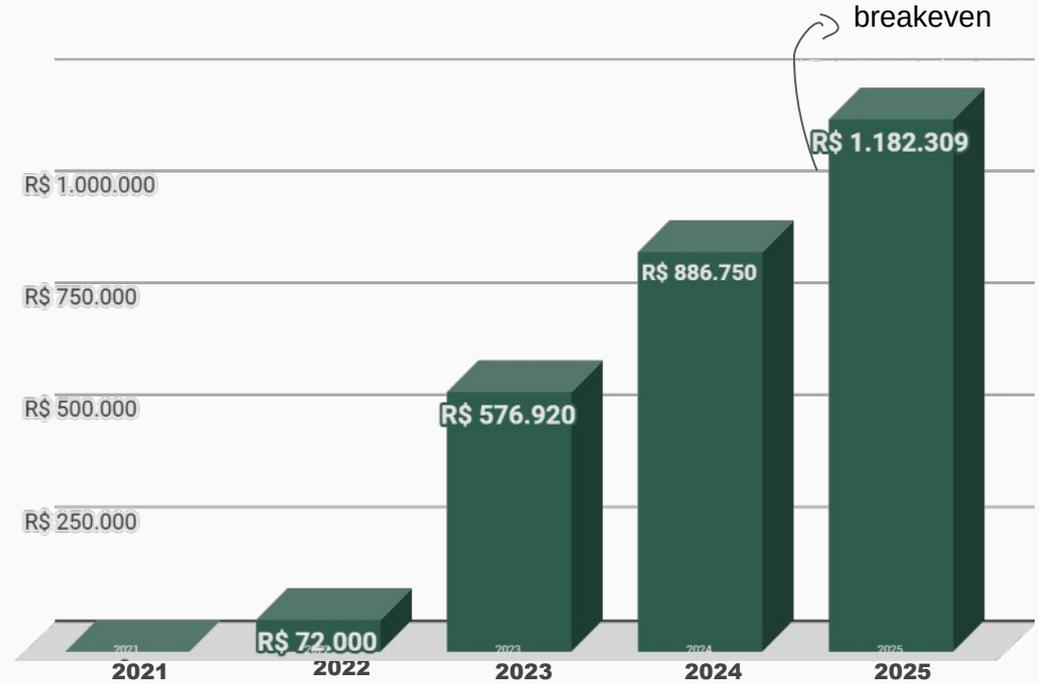
(treinamento, suporte, digitalização)

Custo conforme tamanho da população;

Ticket médio 250k (implantação) + 12k mensalidade;

Contratação por **inexigibilidade** ou dispensa de licitação via parcerias com empresas públicas como Prodabel e IPLAN RJ;

- Design acessível para os cidadãos;
- Inteligência proprietária;
- Simulações volumétricas;
- Parametrização do plano diretor;



equipe

Formada por urbanistas, eng. dados, programadores, economistas obcecados por cidades



Flávia Tissot
Arquiteta e Urbanista
CEO



Greta Seibt
Arquiteta e Urbanista
Gerente de Produto



Julia Amadio
Arquiteta e Urbanista
Programadora



Eduarda Galeano
Arquiteta e Urbanista
Analista de Growth e Vendas



Rafael Pugliesi
Design de Produto
Estag. Design



Lucas Raupp
Eng. Dados
Tech Lead e Engenheiro de dados



Roberta Berardo
Arquiteta e Urbanista
Tech Lead e Eng. Software



Rafael Scheffer
Arquiteto
Programador



Marina Marques
Urbanista
Analista de dados



Lucas Burch
Economista
Dev. Front-End



João Maciel
Ciências da Computação
Dev. Back End



Sócios

equipe

Formada por urbanistas, eng. dados, programadores, economistas obcecados por cidades



Flávia Tissot
Arquiteta e Urbanista
CEO



Greta Seibt
Arquiteta e
Urbanista
**Gerente de
Produto**



Julia Amadio
Arquiteta e Urbanista
Programadora



Eduarda Galeano
Arquiteta e Urbanista
**Analista de
Growth e Vendas**



Rafael Pugliesi
Design de Produto
Estag. Design



Lucas Raupp
Eng. Dados
**Tech Lead e
Engenheiro de
dados**



Roberta Berardo
Arquiteta e Urbanista
**Tech Lead e Eng.
Software**



Rafael Scheffer
Arquiteto
Programador



Marina Marques
Urbanista
Analista de dados



Lucas Burch
Economista
Dev. Front-End



João Maciel
Ciências
da Computação
Dev. Back End

Sócios



**Convido a se unirem
conosco para
simplificar
o desenvolvimento das
cidades brasileiras**

Obrigada